



อัตราป้าย มี 3 ประเภท	กฎกระทรวง กำหนดอัตราป้าย พ.ศ. 2563 เริ่มบังคับใช้ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป
ป้ายประเภท 1 อักษรไทยล้วน	ก. ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ อัตรา 10 บาท/ 500 ตร.ซม. ข. ป้ายนอกจาก ก. อัตรา 5 บาท/ 500 ตร.ซม.
ป้ายประเภท 2 ป้ายที่มีอักษรไทย ปนกับอักษร ต่างประเทศ และ หรือปนกับภาพ และหรือ เครื่องหมายอื่น	ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือ เปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ อัตรา 52 บาท/ 500 ตร.ซม. ข. ป้ายนอกจาก ก. 26 บาท/ 500 ตร.ซม.
ป้ายประเภท 3 ป้ายที่ไม่มี อักษรไทยไม่ว่าจะมี ภาพหรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่ มีอักษรไทย บางส่วนหรือ ทั้งหมดอยู่ใต้หรือ ต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ	ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือ เปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ อัตรา 52 บาท/ 500 ตร.ซม. ข. ป้ายนอกจาก ก.

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี ป้าย

กรณีติดตั้งใหม่

- ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตร
พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือ
รับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียน
พาณิชย์ หรือหลักฐานของสรรพากร เช่น
ภ.พ. 01, ภ.พ. 09, ภ.พ. 20
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้
ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตาม
กฎหมาย)

กรณีป้าย (รายเก่า) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. 1) พร้อม
ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือ
รับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อม
กับการยื่นแบบ ภ.ป. 1
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้
ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตาม
กฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้ง
สุดท้าย (ถ้ามี)

การคำนวณภาษีป้าย

ป้ายที่สามารถวัดขนาดได้ชัดเจน	วิธีคำนวณภาษีป้าย
	<p>ด้านกว้างสุด x ด้านยาวสุด</p> <p>(หน่วยเป็น ตารางเมตร)</p>



เอกสาร ประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี

ติดต่อเรา

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตะบิ้ง
หมู่ที่ 3 ตำบลตะบิ้ง
อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี 94110

073-330638
abttabing.30@gmail.com

เพจ องค์การบริหารส่วนตำบลตะบิ้ง
www.tabing.go.th



ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคล อาจเข้าอยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือ ประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพท์บุคคล อาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ ด้วย

ห้องชุด หมายถึง ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ห้อง ชุดแล้ว และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่ เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ. ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง **มาตรา 9** ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

1. อปท.แจ้งประเมินภาษีภายในเดือน ก.พ.
2. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
3. ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อ เดือน)
4. อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

การคิดเบี้ยปรับ ไม่มาชำระภายในเดือนเมษายน

1. ไม่ชำระในกำหนด แต่ได้มาก่อนที่จะได้รับหนังสือ เสีย เบี้ยปรับร้อยละ 10
2. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน และชำระภาษีใน ระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20
3. ชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ
4. เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ผู้ค้างชำระได้รับ หนังสือแจ้งเตือน เสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ สภาพที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
เกษตรกรรม อัตราค่าเช่า 0.15% อัตราที่ดิน มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%) 0 - 75 0.01 75 - 100 0.03 100 - 500 0.05 500 - 1,000 0.07 1,000 ขึ้นไป 0.1 บุคคลธรรมดา ได้รับเงิน ๑๒๒.๑๖ ไม่เกิน 50 ล้านบาท กรณี (บุคคลธรรมดา) มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.) 50 0 100 5,000 200 40,000	บ้านพักอาศัย อัตราค่าเช่า 0.3% อัตราที่ดิน มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%) 0 - 10 0.02 10 - 50 0.02 50 - 75 0.03 75 - 100 0.05 100 ขึ้นไป 0.1 กรณี มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังเล็ก บ้านหลังใหญ่ 50 0 10,000 100 20,000 30,000 200 120,000 130,000	อื่นๆ / ที่ว่างว่างเปล่า อัตราค่าเช่า 1.2% อัตราที่ดิน มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%) 0 - 50 0.3 50 - 200 0.4 200 - 1,000 0.5 1,000 - 5,000 0.6 5,000 ขึ้นไป 0.7 กรณี มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.) 50 150,000 100 350,000 200 750,000 1,000 4,750,000 ที่ว่างว่างเปล่า เก็บอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่จัดเก็บไม่เกิน 3%

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตาม มาตรา 28 หรือมาตรา 29 หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือ เจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (3) หรือ (4) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่ เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตาม มาตรา 29 หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา 45 หรือ หนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (1) หรือ (2) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
3. ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
4. ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหาร ท้องถิ่นตามมาตรา 62 หรือทลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมี คำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
5. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา 80 ต้อง ระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
6. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนาพยานหลักฐานอัน เป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
7. ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำ ความผิดของ นิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการ กระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่ง รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่ บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละ เว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้น กระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้น ๆ ด้วย
8. ความผิดตามมาตรา 83 มาตรา 84 มาตรา 85 หรือ มาตรา 87 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่น มอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้
- เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน สามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธี พิจารณาความอาญา
- ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระ เงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป
- ค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขต องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นนั้น